

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. SZ)

Red br	IMOVINA	Početno procijenjeno stanje imovine u stečaju
1.	MATERIJALNA IMOVINA - Nekretnina Ražanac	1.983.224
2.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	889.070
3.	FINANCIJSKA IMOVINA	208.438
3.1.	Zajmovi dani vlasniku	203.438
3.2.	Depoziti u bankama (Erste)	5.000
4.	NOVČANA SREDSTVA	83.664
	UKUPNA IMOVINA	3.164.396

1. MATERIJALNA IMOVINA – Nekretnina u Ražancu

Odnosi se na nekretninu u Ražancu, upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Zadar, z.k. ul. 4310 k.o. Ražanac, kat. čestica 4107/1, Škulići, dvorište sa 903 m2, stambena zgrada sa 234 m2, na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

U zemljišnim knjigama upisani su sljedeći tereti na nekretnini:

2.1 Zaprmljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14939/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO u iznosu od 600.000,00 EUR-a, u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**

3.1 Zaprmljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-16297/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 999.960,00 kn uvećano za kamate i troškove koji mogu nastati po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br 51/9612, u korist: **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB**

Oba razlučna vjerovnika dostavila su obavijesti o razlučnom pravu kako je navedeno u Tablici prijavljenih razlučnih prava.

Početno stanje nekretnine 1.983.223,79 kn preuzeto je u visini knjigovodstvene vrijednosti, a korigirat će se na tržišnu vrijednost nakon ishođenja procjene ovlaštenog procjenitelja.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 15.09.2020. godine